

LYON

# Un nouveau quartier sur l'ex-site de Berliet

Sur le site des anciennes usines Berliet à Lyon, Bouygues Immobilier, SLC Pitance et Noaho lancent la réalisation d'une vaste opération immobilière. Sur un tènement de 2,7 ha, un programme mixte baptisé «Cœur 8°» mêlant logements, activités, commerces, service public et loisirs, débutera prochainement. Les 50000 m<sup>2</sup> de surface de plancher seront répartis entre la construction de 600 logements, dont 25% de logements sociaux, 4000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'activités, une crèche et la relocalisation du bowling. L'étude de ce projet d'aménagement a été confiée à Jean-Pierre Buffi, de l'agence Intens-Cité. «L'histoire urbaine de ce quartier est marquée par son passé industriel avec des parcelles linéaires accueillant des activités et des entrepôts.» C'est sur cette base, que le projet repose. Des parcelles en «lanières» porteront ainsi les

Logements avec jardins suspendus réalisés par l'Atelier Roche.



constructions de silhouettes et de tailles variées, alternant avec des espaces extérieurs. Deux axes nord-sud et est-ouest seront créés et connectés au réseau existant.

## Le portail tel un symbole

Quatre architectes ont été désignés sur concours. Le premier îlot, réalisé par Bouygues Immobilier avec Intens-Cité, comprendra des appartements, des commerces en pied d'immeubles et le bowling reconstruit. SLC Pitance a retenu l'Atelier Roche pour concevoir des logements avec jardins suspendus.

Noaho partira avec l'Atelier de la Passerelle pour réaliser une résidence de 145 logements et avec Atelier Vera & Barrand pour la conception de 32 logements et d'une crèche. Sur un tènement voisin, la Ville de Lyon prévoit de construire un groupe scolaire. Symbole de ce passé industriel, le portail d'entrée des anciennes usines Berliet, datant des années vingt, sera conservé. Une halle sera réhabilitée en bureaux. Une livraison des premiers bâtiments est prévue pour fin 2016.

■ Emmanuelle N'Haux

18 Juillet 2014

Le Moniteur - N°5773